



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 18/2014

privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire, vizată de OCPI Maramureș sub nr.4042/01.02.2013, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin CF 114097 Baia Mare, nr.topo 2817/322//6/1/3/2/2 și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 14 mp, identificat prin CF 114097 Baia Mare, nr.topo 2817/322//6/1/3/2/3 , cadastral atribuit 114136

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ , JOI 30 IANUARIE 2014

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare
- raportul de specialitate nr. 17 /2014 promovat de Instituția Arhitectului Șef – Serviciu Cadastru, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezlipire, vizată de OCPI Maramureș sub nr.4042/01.02.2013, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin CF 114097 Baia Mare, nr.topo 2817/322/6/1/3/2/2 și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 14 mp, identificat prin CF 114097 Baia Mare, nr.topo2817/322/6/1/3/2/3, nr. cadastral atribuit 114136, în vederea înscrierii contractelor de concesiune și a construcției balcon în cartea funciară, construcție edificată în baza A.C.nr.384/23.08.2013.
- Solicitarea numitului Oros Vasile, înregistrată la Primăria municipiului Baia Mare sub nr. 32017/14.12.2013, privind însușirea documentației tehnice cadastrale de dezlipire având ca obiect parcelarea terenului, identificat prin CF 114097 Baia Mare, nr.topo 2817/322/6/1/3/2/2, în vederea înscrierii contractelor de concesiune și a construcției balcon în cartea funciară
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing.Alexa C.Stelian, vizat de OCPI Maramureș sub nr.4042/01.02.2013

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului nr. 633/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 84 se prevede ca modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local
- Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- adresa Comisiei Tehnice din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se învederează faptul că terenul aferent nu face obiectul Legii 10/2001;
- faptul că, terenul ocupat de construcția „Balcon” în suprafață de 14 mp, este concesiionat în baza contractelor de concesiune nr. 466/13.03.2013 și nr.1030/14.08.2001.
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- avizul secretarului municipiului Baia Mare;
- art. 36 alin.2 lit.c, art.45.alin2, art. 115, alin.1, lit. b și art. 121 alin. 2, din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală -Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmită de topograf autorizat ing.Alexa Stelian și vizată de OCPI Maramureș sub nr.4042/2013, având ca obiect parcelarea terenului, identificat prin CF 114097 Baia Mare, nr.topo 2817/322/6/1/3/2/2.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului situat pe str.Grănicerilor nr.92/2, în suprafață de 14 mp, identificat prin CF 114097 Baia Mare, nr.topo 2817/322/6/1/3/2/3, nr.cadastral atribuit 114136, în vederea înscrierii contractelor de concesiune nr. 1030/14.08.2001,nr. 466/13.03.2013 și a construcției balcon în cartea funciară.
- Art. 3 Se aprobă modificarea Contractului de Concesiune nr.1030/14.08.2001, încheiat în baza HCL nr.151/1997, în sensul diminuării suprafeței de teren de la 4,40 mp la 4,00 mp.
- Art. 4 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a documentației cadastrale și cele legate de înscrierea contractelor de concesiune nr.1030/14.08.2001,nr.466/13.03.2013, și a construcției balcon vor fi suportate de d-nul Oros Vasile.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Instituția Arhitectului Șef, Direcția de Venituri și Serviciul Disciplină Contractuală prin structurile de specialitate.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Primarul municipiului Baia Mare;
 - Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Instituția Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru;
 - Direcția de Venituri -Serviciul Disciplină Contractuală
 - DI.Oros Vasile, str.Grănicerilor nr.92/2, Baia Mare
 - Compartimentul Pregătire Elaborare Documente.
 - O.C.P.I. Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;

Pop Ștefan
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	
Abțineri	